

## D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### VÝMĚNA ROZVODŮ ZDRAVOTECHNIKY A OPRAVA SOC. ZAŘÍZENÍ V PAVILONU D, OBJEKT MJR. NOVÁKA 1455/34, OSTRAVA – HRABŮVKA

Parc. č. 1303, k. ú. Hrabůvka

Investor:

**Statutární město Ostrava,  
městský úřad Ostrava – Jih,  
Horní 791/3, 700 30, Ostrava – Jih**

**Vypracoval:**

Ing. Vendula Kvapilová  
Ing. Jiří Cigánek

**Zodpovědný projektant:**

Ing. Bohdan Mrázek

OSTRAVA 2018

## D.1 Dokumentace stavebního objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební část

#### a) Technická zpráva

#### **Dispoziční řešení**

Jedná se o třípodlažní pavilon ,D' vzdělávacího zařízení, který je jedním z pěti pavilonů objektu na ulici Mjr. Nováka 1455/34. Celý objekt je zastřešen plochou střechou, konstrukční systém panelový. Stavební úpravy budou prováděny v pavilonu ,D', a to konkrétně hygienické zařízení v každém podlaží. V jednotlivých podlažích se nachází WC dívky, WC chlapci, umývárna dívky, umývárna chlapci, pisoáry chlapci a skladové prostory v druhém a třetím nadzemním podlaží.

#### **Vegetační úpravy v okolí objektu:**

Stavebními pracemi nebudou narušeny zatravněné ani zpevněné plochy v blízkosti objektu.

#### **Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Bezbariérové řešení není součástí projektu.

#### – Normy:

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 30 50 Zemní práce
- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací

– ČSN 73 05 50 Izolace

b) **Výkresová část** – viz příloha

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

##### **Stávající stav**

Jedná se o až třípodlažní nepodsklepený pavilon vzdělávacího zařízení, který je jedním z pěti pavilonů objektu na ulici Mjr. Nováka 1455/34. Celý objekt je zastřešen plochou střechou, konstrukční systém panelový. Vnitřní zdivo nosné panelové, příčky zděné. Okna a vstupní dveře plastová.

Stavební úpravy budou prováděny v pavilonu ‚D‘, a to konkrétně hygienické zařízení v každém podlaží. V jednotlivých podlažích se nachází WC dívky, WC chlapci, umývárna dívky, umývárna chlapci, pisoáry chlapci a skladové prostory v druhém a třetím nadzemním podlaží.

##### **Bourací práce**

- demontáž prvků instalovaných na stěnách (dávkovače mýdla, zrcadla atd.)
- odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění keramických obkladů
- odstranění ZTI rozvodů, které jsou stanoveny pro výměnu
- odstranění stávajících otopných těles
- odstranění stávajících podlah – nášlapných vrstev, včetně soklů
- odstranění veškerých omítek na zdivu
- odstranění malby a štukové omítky na stropních kciích
- demontáž stávajícího sprchového koutu
- demontáž systémových příček
- demontáž stávajícího dřevěného obkladu
- odstranění dveří dotčených místností včetně zárubní
- demontáž pákového ovládání oken

**Nové konstrukce**

- instalace nových rozvodů instalovaných do zdiva
- nové omítky zdiva jádro+ štuk
- nová štuková omítka stropní kce
- zhotovení nových podlah v dotčených místnostech vč. vyrovnávací stěrky
- zhotovení keramických obkladů do výšky 2 000 mm
- částečná zpětná montáž dřevěného obkladu
- seřízení, oprava a zpětná montáž systémových příček
- nové rozvody přiznané
- oprava a nátěr dvířek hydrantů
- úprava odvodu kondenzátu od stávajícího kotle v 3.NP
- zpětná montáž sprchového koutu
- v místnosti umývárna chlapci umístit kanalizační potrubí do kastlu
- v místnosti **101** příprava ZTI pro budoucí využití
- aplikace latexového nátěru stanoveného zdiva
- nové dveře včetně zárubní, nátěr zárubní
- instalace nových zařizovacích předmětů
- zpětná montáž prvků osazených na zdivu
- zpětná montáž pákového ovládání oken
- odstranění žlábků u pisoáru (vpust' zachována)
- v místnostech WC muži příprava el. pro budoucí využití

**Další změny – řeší samostatná příloha**

- Elektro projekt
- Výměna stávajících otopných žebrových těles za desková a s tím související úpravy
- Nové rozvody teplé a studené vody
- Nové kanalizační odpady od zařizovacích předmětů
- Nové osvětlení, neměnný počet

**Základové konstrukce a zemní práce**

Do základových konstrukcí není v rámci stavebních úprav zasahováno.

**Svislé nosné konstrukce**

Příslušnými stavebními pracemi nedojde ke změně či poškození svislých konstrukcí.

Pouze do přiléhající vnitřní nosné stěny budou instalovány do drážky rozvody vody.

**Schodiště**

Projektová dokumentace neřeší schodiště v objektu.

**Stropní konstrukce**

Do stropních konstrukcí nebude v rámci projektu zasahováno.

**Podlahové konstrukce**

V rámci stavebních úprav dojde k vybourání nášlapných (případně roznášecích) vrstev podlah dotčených místností včetně soklů. Na stávající očištěný podklad bude provedena samonivelační stěrka pro jeho vyrovnaní, následně se provede hloubková penetrace ve dvou vrstvách, následně se položí keramická dlažba na lepidlo. Odstín dlažby dle investora, na dlažbu byla stanovena min. cena 300 Kč/m<sup>2</sup>. Podlahy budou zhotoveny včetně soklů.

V jednotlivých chodbách každého podlaží bude položena nová podlaha ze zátěžového povlaku PVC, opět bude provedeno vyrovnaní podkladu pomocí samonivelační stěrky a hloubková penetrace ve dvou vrstvách a dále už bude pokládán povlak PVC na lepidlo. Odstín PVC se přizpůsobí co nejbližší barevně nové keramické dlažbě a přechod mezi stávajícím PVC a nově položeným bude opatřen podlahovou přechodovou lištou. Podlahy budou zhotoveny včetně soklů.

V třetím nadzemním podlaží v místnostech **305** a **306** je ve stávajícím stavu zvýšená podlaha o 20 mm, během bouracích prací zmíněných podlah proběhne jejich výškové vyrovnaní s ostatními podlahami, a to v případě, že to bude možné, aniž by došlo k dalším vyvolaným pracím.

V 2.NP a 3.NP se pod pisoáry nachází žlab s podlahovou vpustí, tento stávající žlab bude odstraněn, dojde k srovnání výškové úrovně. bude zachována pouze podlahová vpust', k ní dojde k vyspádování podlahy ve 2%.

S06 – PODLAHA PVC

- POVLAK PVC zátěžové (přiblížit odstínu dlažby) 2 MM
- LEPIDLO NA PVC 0,5- 1 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE 2x
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 20 MM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KCE PODLAHY

S07 – PODLAHA KERAM. DLAŽBA

- KERAM. DLAŽBA (odstín dle investora) 8 MM
- LEPIDLO NA KERAM. DLAŽBU 2 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE 2x
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA 20 MM
- STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KCE PODLAHY

**Úprava vnitřních povrchů**

V místnostech hygienického zařízení, jež jsou předmětem stavebních úprav, budou odstraněny veškeré obklady a omítky až na stávající zdivo. Ze stropní konstrukce bude odstraněna stávající malba a štuková omítka. V dotčených místnostech bude proveden nový keramický obklad, a to ve dvou odstínech dle investora, na obklad byla stanovena min. cena 300 Kč/m<sup>2</sup>. Keramický obklad bude proveden do výšky 2 000 mm. V úklidových místnostech v druhém a třetím nadzemním podlaží bude zhotoven obklad pouze z části dle PD do výšky 1 500 mm.

V místnostech chodby v prvním a druhém podlaží je instalován dřevěný obklad, který bude v rozsahu chodby demontován a nahrazen omítkou s omyvatelným latexovým nátěrem ve dvou vrstvách (odstín dle investora). Dále bude nutno tento dřevěný obklad demontovat dle PD v místnosti 209, aby nedošlo k jeho poškození při výměně dveří a zárubní do místnosti 201, v těchto místech bude obklad zpětně instalován na stěnu po dokončení stavebních prací.

S01 – KERAM. OBKLAD

- KERAM. OBKLAD (ve dvou odstínech) 8 MM
- LEPIDLO NA OBKLAD 2 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR 2x
- VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO 30 MM
- PODKLADU HRUBOU OMÍTKOU
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A OMÍTEK
- AŽ NA KONSTRUKCI ZDIVA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

S02 – LATEXOVÝ NATĚR

- LATEXOVÝ NATĚR (v odstínu) 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ 30 MM
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A OMÍTEK  
AŽ NA KONSTRUKCI ZDIVA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

S03 – STROPNÍ KONSTRUKCE

- MALBA BÍLÁ 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM  
S VLOŽENOU VÝZTUŽNOU SÍŤOVINOU
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OMÍTKY ŠTUKOVÉ
- STÁVAJÍCÍ JÁDROVÁ OMÍTKA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

S04 – ZDIVO

- MALBA BÍLÁ 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ 30 MM
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A OMÍTEK  
AŽ NA KONSTRUKCI ZDIVA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

S04'- ZDIVO

- MALBA v odstínu dle investora 2x
- ŠTUKOVÁ OMÍTKA 3 MM
- JÁDROVÁ OMÍTKA VYROVNÁVACÍ 30 MM
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A OMÍTEK  
AŽ NA KONSTRUKCI ZDIVA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

S05 – DŘEVĚNÝ OBKLAD

- ZPĚTNÁ MONTÁŽ DŘEV. OBKLADU, v.1 400 mm
- VYROVNÁNÍ STÁVAJÍCÍHO 30 MM  
PODKLADU HRUBOU OMÍTKOU
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU A OMÍTEK  
AŽ NA KONSTRUKCI ZDIVA
- STÁVAJÍCÍ ZDIVO

**Nenosné svislé konstrukce**

V místnosti WC dívky se v každém podlaží nachází systémové příčky s dveřmi. Tyto příčky budou před stavebními pracemi demontovány, bude provedeno jejich seřízení a oprava a po dokončení stavebních prací budou zpětně namontovány.

**Odvodnění objektu**

Není součástí stavebních úprav.

**Střešní konstrukce**

Není součástí stavebních úprav.

**Zámečnické výrobky**

Mezi zámečnické výrobky patří přechodové podlahové lišty, dále pak podlahové vpusti. Bližší specifikace – viz **Tabulky PSV**.

**Truhlářské výrobky**

Vnitřní parapety zůstávají stávající a během prací budou zakryty a chráněny před poškozením.

**Výplně otvorů**

V daných místnostech sociálního zařízení dojde k výměně dveřních křídel včetně jejich zárubní, jedná se o jednotný rozměr dveří 600x1 970 mm. Před osazením dveřních křídel bude proveden nátěr zárubní ve dvou vrstvách. Bližší specifikace – viz **Tabulky PSV**.

**Ostatní konstrukce**

Součástí oprav bude výměna zařizovacích předmětů – WC, pisoáry, umyvadla, výlevka.

Jednotlivé specifikace zařizovacích předmětů jsou uvedeny v tabulkách PSV.

V místnosti **201** se nachází sprchový kout, který bude demontován a po dokončení stavebních úprav zpětně osazen.

Mezi další úpravy náleží výměna světel, výměna otopných těles v dotčených místnostech, nové rozvody teplé a studené vody, nové elektro a výměna odpadů.



V místnosti **101** bude provedena příprava pro ZTI pro budoucí využití.

V místnostech umývárna chlapci bude v každém podlaží svislé odpadní potrubí umístěno do SDK kastlu dle zásad provádění výrobce. Tloušťka tohoto kastlu bude 73-75 mm, použití CD profilu šířky 60 mm a opláštění pouze z vnější strany SDK deskou tl. 12,5 mm.

V každém podlaží v místnosti WC chlapci bude provedena příprava pro budoucí osazení ventilátoru – řešení samostatná příloha.

V rámci stavebních úprav proběhne oprava dvířek hydrantů v dotčených místnostech včetně dvojnásobného nátěru a nové značení.

Tyto úpravy řeší převážně samostatné přílohy.

b) Výkresová část – **viz příloha**

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Není součástí řešení projektu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

**ZTI, ÚT MaR – Stávající.**

**Ochrana před bleskem**

Objekt je chráněn před úderem blesku dle ČSN 62305. Instalace musí vyhovovat platným předpisům, tj. doporučeným a závazným normám ČSN a dalším platným zákonům a vyhláškám. Jedná se hlavně o ČSN 332000-4-41ed.2 a normy související.

## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Neřeší se.